

SUMÁRIO

DO PREÂMBULO

CAPÍTULO I DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Seção I
Da Estrutura da Lei
Art. 1º

Seção II
Dos Objetivos
Art. 2º e Art. 3º

CAPÍTULO II DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Seção I
Do Plano Diretor Urbanístico Ambiental
Art. 4º

Seção II
Do Poder Executivo Municipal
Art. 5º à 9º

Seção III
Do Proprietário ou Possuidor a Qualquer Título
Art. 10

CAPÍTULO III DAS NORMAS DE PROCEDIMENTOS

Seção I
Dos Atos Administrativos e Técnicos
Art. 11 à Art 13

Seção II
Dos Processos Administrativos para Diretriz, Análise, Aprovação e Licenciamento
Art. 14 e Art. 15

Seção III
Dos Licenciamentos Ambientais
Art. 16

Seção IV

Das Vistorias, Infrações e Penalidades
Art. 17 à Art. 21

DOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

CAPÍTULO I

DAS DIRETRIZES

Seção I

Das Diretrizes Específicas
Art. 22

Seção II

Das Diretrizes Urbanísticas Especiais
Art. 23 e Art. 24

CAPÍTULO II

DO MODELO ESPACIAL

Seção I

Das Generalidades
Art. 25 à Art. 27

Seção II

Da Estrutura Urbana
Art. 28

Seção III

Do Macrozoneamento
Art. 29 e Art. 30

Seção IV

Da Setorização
Art. 31 e Art. 32

Seção V

Das Áreas Especiais
Art. 33 à Art. 35

Seção VI

Do Sistema Viário
Art. 36 à Art. 39

CAPÍTULO III

DOS DISPOSITIVOS DE CONTROLE DE OCUPAÇÃO E USO DO SOLO

Seção I

Das Generalidades
Art. 40 e Art. 41

Seção II

Do Regime Urbanístico
Art. 42 à Art. 51

Seção III

Do Parcelamento do Solo
Art. 52 à Art. 72

Seção IV

Do Uso do Solo
Art. 73 e Art. 74

Seção V

Dos Demais Instrumentos de Controle e Gestão Urbana
Art. 75 à Art. 88

DO SISTEMA DE GESTÃO

CAPÍTULO I

DOS DISPOSITIVOS DE GERENCIAMENTO DO PDUA

Seção I

Das Generalidades
Art. 89 à Art. 92

Seção II

Do Conselho Municipal de Urbanismo
Art. 93 e Art. 94

Seção III

Da Comissão Permanente do PDUA
Art. 95 e Art. 96

Seção IV

Da Comissão de Parcelamento do Solo
Art. 97 e Art. 98

Seção V

Da Comissão de Patrimônio Histórico, Cultural e Paisagístico
Art. 99 e Art. 100

Seção VI
Dos Programas e Projetos
Art. 101 à Art. 103

DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS E FINAIS

Seção I
Das Disposições Transitórias
Art. 104 e Art. 105

Seção II
Das Disposições Finais
Art. 106 à Art. 110

GLOSSÁRIO

SIGLA	DESCRIÇÃO
A1	Via Arterial – Tipo 1
A2	Via Arterial – Tipo 2
A3	Via Arterial – Tipo 3
A4	Via Arterial – Tipo 4
ACI-NH	Associação Comercial, Industrial e de Serviços de Novo Hamburgo e Campo Bom
AE	Área Especial
AEA	Área de Entorno de Aeródromos
AIA	Área de Interesse Ambiental
AICHP	Área de Interesse Histórico, Cultural e Paisagístico
AIP	Área de Interesse Público
AIS	Área de Interesse Social
APA	Área de Proteção Ambiental
APA LG	Área de Proteção Ambiental em Lomba Grande
APA NORTE	Área de Proteção Ambiental Norte
APA SUL	Área de Proteção Ambiental Sul
C1	Via Coletora – Tipo 1
C2	Via Coletora – Tipo 2
C3	Via Coletora – Tipo 3
C4	Via Coletora – Tipo 4
CC	Corredor Cultural
CC NH-HV	Corredor Cultural de ligação Novo Hamburgo-Hamburgo Velho
CCLG	Corredor Cultural de Lomba Grande
CCS	Corredor de Comércio e Serviços
CD	Corredor de Densificação
CE	Código de Edificações
CHHV	Centro Histórico de Hamburgo Velho
CMU	Conselho Municipal de Urbanismo
COMPAM	Conselho Municipal de Proteção Ambiental
CREA-RS	Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Rio Grande do Sul
CRECI	Conselho Regional dos Corretores de Imóveis
CTR	Corredor de Tráfego Rodoviário
CTT	Corredor de Tráfego e Transporte
CUA	Condomínio por Unidades Autônomas
DEP	Diretoria de Esgotos Pluviais
DUE	Diretriz Urbanística Especial
EIA	Estudo de Impacto Ambiental
EIV	Estudo de Impacto de Vizinhança
H	Altura
IA	Índice de Aproveitamento
IAI	Indivíduos Arquitetônicos Isolados
INCRA	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária

IPHAN	Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
IPTU	Imposto Predial e Territorial Urbano
L1	Via Local – Tipo 1
L2	Via Local – Tipo 2
L3	Via Local – Tipo 3
L4	Via Local – Tipo 4
L5	Via Local – Tipo 5
LDO	Lei de Diretrizes Orçamentárias
METROPLAN	Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional
NRU	Núcleos Rurais Urbanos
NP	Uso Não Permitido
P	Uso Permitido
PA	Uso Permissível com Análise
PDUA	Plano Diretor Urbanístico Ambiental
PE	Projeto Viário Especial
R1	Rodovia – Tipo 1
R2	Rodovia – Tipo 2
RIMA	Relatório de Impacto Ambiental
SAEC-NH	Sociedade de Arquitetos e Engenheiros Cíveis de Novo Hamburgo
SAHAB	Secretaria da Ação Social e Habitação
SCC	Setor Comercial Central
SCLG	Setor Central de Lomba Grande
SECULT	Secretaria de Cultura e Turismo
SEMAM	Secretaria do Meio Ambiente
SEMOP	Secretaria de Obras Públicas
SEMTRAS	Secretaria de Trânsito, Transportes e Segurança
SEPLAN	Secretaria de Planejamento
SINDUSCON	Sindicato das Indústrias da Construção Civil e Mobiliário de Novo Hamburgo
SM1	Setor Miscigenado 1
SM2	Setor Miscigenado 2
SM3	Setor Miscigenado 3
TI	Transferência de Índice
TO	Taxa de Ocupação
UAC-NH	União das Associações Comunitárias de Novo Hamburgo
UHI	Unidades Habitacionais Individuais
URM	Unidade de Referência Municipal
ZAP	Zona de Atividade Primária
ZI	Zona Industrial
ZM	Zona Miscigenada
ZMLG	Zona Miscigenada de Lomba Grande